

# CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

**Telefoonnummer:** 03/3696921

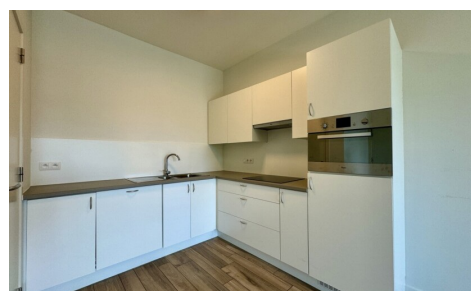
**E-mail:** info@anderswonen.be

## Te koop - Service flats

Ruisbroek-Dorp 40 B112, 2870 Puurs

€ 197.000

Ref. 6234168



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

# Omschrijving

Ontdek het perfecte evenwicht tussen comfortabel wonen en moderne gemakken in deze prachtige assistentiefat, gelegen in het hart van Ruisbroek. Centraal gelegen, maar toch omarmd door rust en sereniteit, biedt deze woning een verfijnde levensstijl voor wie op zoek is naar zorgeloos wonen.

Bij het betreden van de flat wordt u verwelkomd door een uitnodigende inkomhal, die u leidt naar de ruime woonkamer doordrenkt met natuurlijk licht. De open keuken, naadloos geïntegreerd in de leefruimte, is een paradijs voor culinaire avonturiers, met zijn moderne apparatuur en voldoende ruimte om te creëren en te entertainen.

Ontsnap naar uw eigen oase van rust in de comfortabele slaapkamer, waar u kunt genieten van ontspannen nachten en verkwikkende ochtenden. De aangrenzende badkamer is handig ingedeeld voor gemakkelijk gebruik.

Een praktische berging biedt voldoende ruimte voor het opbergen van alledaagse behoeften, waardoor de flat vrij blijft van rommel en georganiseerd blijft. En wanneer u wilt genieten van het buitenleven, biedt het terras een idyllische ruimte om te ontspannen, te genieten van een kopje koffie in de ochtendzon.

Deze moderne assistentiefat belichaamt de perfecte combinatie van stijl, comfort en functionaliteit, en biedt een zorgeloze levensstijl voor iedereen die op zoek is naar het beste wat het leven te bieden heeft in het charmante Ruisbroek.

---

## Financieel

Prijs: € 197.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja

## Indeling

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: A  
P-score: A