

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

€ 420.000

Vaartstraat 23B/25 23, 2830 Willebroek

Ref. 6615864



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 510m²

EPC: 199kwh/m²/j

Omschrijving

Deze ruime gezinswoning, volledig gerenoveerd in 2007, biedt een ideale combinatie van comfort, rust en een centrale ligging tussen Antwerpen en Brussel. Dankzij voortdurende verbeteringen zoals de plaatsing van 13 zonnepanelen, het vernieuwen van alle ramen in 2011 en een volledig nieuw dak in 2014, is de woning perfect instapklaar en energiezuinig.

Bij binnenkomst leidt de inkomhal naar een lichtrijke leefruimte met zicht op de zonnige, zuidgerichte tuin. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is volledig uitgerust met moderne toestellen. Verder bevinden zich op het gelijkvloers een apart toilet, een badkamer met een ruime inloopdouche (vernieuwd in 2021), en een inbandige garage die niet alleen plaats biedt aan een wagen, maar ook extra opslagruimte voorziet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een bureauimte, ideaal voor thuiswerk of als hobbykamer. De zolder is volledig ingericht en beschikt over nog eens twee extra slaapkamers, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor grote gezinnen of wie behoefte heeft aan extra ruimte. Daarnaast biedt de kelder praktische opbergruimte.

De tuin, een oase van rust, is volledig zuidgericht en beschikt over een overdekt terras en een dubbel tuinhuis. Een handige achteruitweg zorgt voor extra toegankelijkheid.

Financieel

Prijs: € 420.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 685,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1984

Renovatiejaar: 2007

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 8,75 m

Energie

EPC score: 199

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 510,00 m²

Tuin: Ja (365,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Slaapkamer 5: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Garage: 1