

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Eduard Anseelestraat 72, 2830 Willebroek

€ 239.000

Ref. 5959191



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 160m²

EPC: 458kwh/m²/j

Omschrijving

Welkom in deze gezellige gezinswoning. Bij het betreden van de woning word je verwelkomd door een ruime inkomhal die meteen een uitnodigend gevoel geeft.

Aan je rechterhand bevindt zich de woonkamer, een plek waar je kunt ontspannen en genieten van gezellige momenten met familie en vrienden. Grenzend aan de woonkamer is er een eetruimte.

De ruime keuken biedt voldoende ruimte om heerlijke maaltijden te bereiden. Naast de keuken vind je een praktische berging, ideaal voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke apparaten.

Op het gelijkvloers is er ook een comfortabele slaapkamer, ideaal voor gasten of als extra slaapruimte. De badkamer is voorzien van een douche en biedt een oase van rust en ontspanning.

Via de inkomhal heb je toegang tot de kelder, een handige opslagruimte voor al je spullen. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot de lichtrijke tuin, waar je kunt genieten van de buitenlucht. De tuin is voorzien van een praktisch werkhuis en een handige achteruitweg.

Op de eerste verdieping van de woning bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met hun eigen charme en karakter. Deze kamers bieden voldoende ruimte en comfort voor het hele gezin.

Kortom, deze gezellige gezinswoning biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en aangenaam leven. Het is een plek waar je je meteen thuis zult voelen!

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

Indeling

Woonkamer: 15,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Energie

EPC score: 458
EPC klasse: E

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D