

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Gulden Vliesstraat 16, 2830 Willebroek

€ 379.000

Ref. 5899344



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 144m²

EPC: 296kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Welkom in deze prachtige gezinswoning die uitnodigt tot comfortabel wonen en gezellig samenzijn. Bij het betreden van de woning word je begroet door een sfeervolle inkomhal met een warme uitstraling.

De woonkamer op het gelijkvloers is een oase van licht en ruimte dankzij de schitterende veranda die naadloos aansluit op de woonkamer. Grote ramen laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen, waardoor de ruimte een open en uitnodigend karakter krijgt. De open keuken is een ware droom voor kookliefhebbers. Uitgerust met moderne apparatuur, hoogwaardige materialen en voldoende werkbladruimte, nodigt deze keuken uit tot culinaire creaties en gezellige familiemomenten. Het gelijkvloers beschikt ook over een apart toilet, een handige berging en toegang tot de kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie charmante slaapkamers, elk met voldoende ruimte en grote ramen die zorgen voor een aangename lichtinval. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een moderne douche en is stijlvol betegeld. De zolderruimte is omgetoverd tot een prachtige vierde slaapkamer.

Tot slot beschikt de woning over een gezellige en zonrijke tuin.

Financieel

Prijs: € 379.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 296
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 58,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B