

# CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

**Telefoonnummer:** 03/3696921

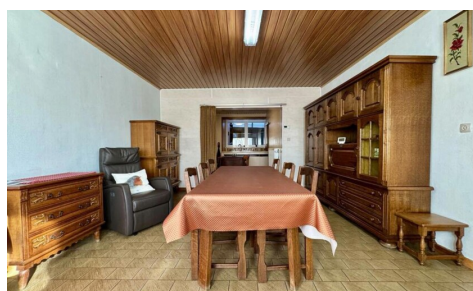
**E-mail:** info@anderswonen.be

## Te koop - Huis

Kapelstraat 132, 2840 Rumst

€ 275.000

Ref. 6657953



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Grond opp.: 190m<sup>2</sup>

EPC: 230kwh/m<sup>2</sup>/j

## Omschrijving

Deze karaktervolle rijwoning, gelegen nabij het recreatiedomein De Schorre, biedt uitstekende mogelijkheden voor wie op zoek is naar een leuk toekomstproject. De woning beschikt over een ruime woonkamer, keuken en eetkamer die eenvoudig te moderniseren zijn. De bovenverdieping bestaat uit drie slaapkamers, wat dit een zeer polyvalente woning maakt. De ruime zolder biedt een ideale basis voor een master bedroom.

De tuin achter de woning creëert een aangename buitenruimte, waar u heerlijk kan vertoeven van de groene omgeving.. Achteraan het perceel bevindt zich een garage, die ruimte biedt voor opslag of een voertuig.

Kortom, deze woning biedt veel potentieel voor wie een woning wil aanpassen naar eigen wensen, op een uitstekende locatie vlakbij het recreatiedomein De Schorre.

---

## Financieel

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 230

EPC klasse: C

## Terrein

Grondoppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (50,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 24,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja