

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

2840 Reet

€ 975.000

Ref. 5630370



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 3043m²

EPC: 243kwh/m²/j

Omschrijving

Charmante klassieke Franse villa op toplocatie met een totale opp. van 30a 43ca. Deze riante woning is gelegen langsheen een uitgeruste weg en in de nabijheid van scholen en winkels. Goede verbindingsmogelijkheden met A12 en E19 en op wandelafstand van AZ Rivierenland.

Via een automatische poort kan u de oprit bereiken met een parkeerruimte voor vier wagens. Door de mooie voortuin betreedt u deze instapklare woning. De lichtrijke inkomhal is voorzien van een ingemaakte vestiaire, apart toilet en handenwasser. Via de hal komen we in de mooie leefruimte met parketvloer en open haard, aansluitend is de eetplaats die met de grote glaspartijen een mooi zicht geeft op de verzorgde tuin. De keuken is volledig geïnstalleerd en geeft toegang tot het binnenzwembad, uitgerust met douche, paskamer en apart toilet. Via deze ruimte kan je naar de bovenverdieping of rechtstreeks naar de inpandige garage. Ook kom je via de hal in de bureau of praktijkruimte.

Een dubbele inpandige garage bevindt zich hiernaast.

Via de brede marmeren trap kom je op de verdieping. Daar treffen we een master slaapkamer met dressing en en-suite een badkamer met een ligbad, inloopdouche en toilet. Verder zijn er twee slaapkamers met lavabo verbonden met een badkamer voorzien van een inloopdouche, lavabo en ingemaakte kast. Nog verder zijn er twee slaapkamers, een wasplaats, apart toilet en een riante polyvalente ontspanningsruimte. Op vier kamers is er airco aanwezig.

De zolderverdieping is niet afgewerkt maar biedt nog veel mogelijkheden. De kelder heeft een wijnkelder en een ruimte waar de ketel en de installatie van het binnenzwembad staan.

Buiten is er een regenwaterput en een terras van 90 m² en onder het overdekt terras is er een gemetste barbecue aanwezig. Een grote troef is de zeer rustgevende mooie tuin en de ligging; rechtover het park van Boom en achteraan agrarisch grondgebied.

Financieel

Prijs: € 975.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 4

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 243

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Grondoppervlakte: 3.043,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A