

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Hellegatstraat 26A, 2870 Puurs

€ 375.000

Ref. 5956853



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 215m²

EPC: 362kwh/m²/j

Omschrijving

Deze charmante bel-etage is gelegen in een rustige en aangename buurt, ideaal voor wie op zoek is naar een vredige woonomgeving. De woning straalt veel potentieel uit en biedt tal van mogelijkheden voor wie graag een persoonlijke touch wil geven aan zijn of haar nieuwe thuis.

Bij het betreden van de woning via de inkomhal op het gelijkvloers, valt meteen de ruimtelijkheid op. Hier bevindt zich tevens een praktische garage, ideaal voor het veilig parkeren van uw voertuig of als extra opslagruimte. Naast de garage is er een handige wasruimte, wat het huishoudelijk werk vergemakkelijkt.

Op de eerste verdieping wordt u verwelkomd door een lichte en ruime woonkamer. Deze leefruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en eetruimte. Aansluitend vindt u de keuken, die voldoende opbergruimte biedt voor al uw kookbenodigdheden. Een groot pluspunt van deze verdieping is de ruime veranda.

De tweede verdieping herbergt drie gezellige slaapkamers, elk met hun eigen charme en mogelijkheden voor inrichting. De badkamer bevindt zich ook op deze verdieping.

Buiten de woning bevindt zich een stadstuin. Daarnaast is er een extra grond met praktisch werkhuis, ideaal voor hobbyisten of als extra opslagruimte.

Kortom, deze bel-etage biedt een harmonieuze combinatie van ruimte, comfort en potentieel, waardoor het de perfecte plek is om een nieuw hoofdstuk te beginnen en uw dromen waar te maken.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 612,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 362
EPC klasse: D

Terrein

Grondoppervlakte: 215,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 18,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Parking

Garage: 2