

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Sint-Katharinastraat 113, 2870 Puurs

€ 580.000

Ref. 5911946



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 229m²

EPC: 149kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Deze schitterende halfopen bebouwing verwelkomt je met een stijlvolle inkomhal die de toon zet voor de rest van de woning. Bij het betreden van de ruime woonkamer met een open keuken word je omarmd door een gevoel van lichtheid en comfort. De keuken, voorzien van moderne apparatuur en een eigentijds ontwerp, vormt het hart van het huis en nodigt uit tot gezellige maaltijden en samenzijn.

Op het gelijkvloers bevinden zich tevens een apart toilet, twee handige bergingen en een inpandige garage, waardoor er voldoende opslagruimte is en het gemak van parkeren direct binnen handbereik is.

De eerste verdieping herbergt twee ruime slaapkamers, elk met voldoende kastruimte en natuurlijke verlichting. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met zowel een verkwikkend ligbad als een verfrissende douche, waardoor er aan alle behoeften wordt voldaan.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, elk met hun eigen unieke charme. Daarnaast zijn er twee extra ruimtes waarvan een kan worden omgevormd tot een extra badkamer.

Een extra troef van deze woning is de kelder, die extra opslagmogelijkheden biedt en praktisch gebruik van de ruimte maximaliseert. Buiten strekt een ruime tuin zich uit, waardoor er voldoende mogelijkheden zijn voor buitenactiviteiten, ontspanning en tuinplezier. Deze halfopen bebouwing belichaamt comfort, functionaliteit en de flexibiliteit om aan de diverse behoeften van het moderne leven te voldoen.

Financieel

Prijs: € 580.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²
Aantal gevels: 3

Energie

EPC score: 149
EPC klasse: B

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 33,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1