

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Huis

Prins Boudewijnlaan 27 B001, 2600 Berchem

€ 575.000

Ref. 5872389



Aantal slaapkamers: 6

Bew. opp.: 340m²

EPC: 376kwh/m²/j

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Deze polyvalente gezinswoning bevindt zich op de as Wilrijk tot centrum Antwerpen nabij allerlei invalswegen, winkels, vormen van openbaar vervoer en het Middelheim. Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een ruime inkomhal, woonkamer, eetruimte, keuken en inpandige garage. Via een aparte trap heeft men toegang tot de eerste verdieping, waar men vier slaapkamers en de badkamer treft. Via de hoofdtrap in de inkomhal heeft men toegang tot het appartement op de tweede verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers. Door haar unieke samenstelling is dit een uitgelezen kans om het gelijkvloers in te richten als praktijkruimte en zelfs woongedeelte, om op deze manier een kangoeroewoning te creëren.

Financieel

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 376
EPC klasse: D

Indeling

Badkamer type: Douche en ligbad

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B

Parking

Garage: 1