

# CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

**Telefoonnummer:** 03/3696921

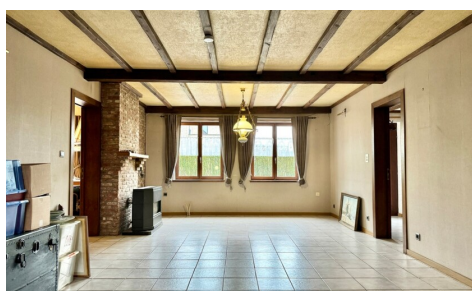
**E-mail:** info@anderswonen.be

## Te koop - Hoeve

Heindonksesteenweg 198, 2830 Willebroek

**€ 475.000**

**Ref. 5845514**



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 186m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1850m<sup>2</sup>

EPC: 1086kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Deze authentieke paardenhoeve bevindt zich midden in het groen, vlakbij het recreatiedomein Het Broek en Hazenwinkel. Verder bevinden allerlei vormen van openbaar vervoer, invalswegen en winkels zich vlakbij. De woning bestaat uit een inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer, vijf slaapkamers en een inpandige garage. Achteraan het pand bevindt er zich nog een grote opslagruimte en paardenstallen.

Als grote troef beschikt het perceel over een prachtige zij- en achtertuin, met zicht op de omliggende natuur en velden. Optioneel kan er ook een extra weidegrond van 59 are worden aangekocht (75.000 EUR).

## Financieel

Prijs: € 475.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 204,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Staat: Te renoveren

## Energie

EPC score: 1086  
EPC klasse: F

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.850,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m²  
Keuken: 12,00 m²  
Slaapkamer 1: 16,00 m²  
Slaapkamer 2: 14,00 m²  
Slaapkamer 3: 13,00 m²  
Slaapkamer 4: 9,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Parkings buiten: Ja