

Te koop - Eengezinswoning

L. Van Kerckhovenstraat 15, 2870 Puurs

Verkocht

Ref. 4411898



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 300m²

EPC: 110kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE!!

Deze moderne en lichte gezinswoning is uitstekend gelegen te Kalfort, nabij het Dorpshart van Puurs. Hierdoor bevinden allerlei vormen van openbaar vervoer, winkels en horeca zich op wandelafstand. De woning werd recent gerenoveerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met toilet, een ruime woonkamer met open keuken en een zonnige tuin. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom extra ruimte biedt voor een dressing en apart bureau. Verder is er nog een apart toilet en een badkamer met lavabo, ligbad en inloopdouche. De zolderverdieping werd omgevormd tot een volwaardige slaapkamer en is bereikbaar via een vaste trap. Verder beschikt de woning nog over een garage en oprit voor meerdere auto's.

KIJK & KOOP -dag: Bezoek & biedmoment op 24 juli 2021. Enkel op afspraak ! De vermelde prijs is een richtprijs.

Bel ons voor meer informatie over de KIJK & KOOP -dag of [kijk op onze website www.century21-anderswonen.be](http://www.century21-anderswonen.be).

Hebt u interesse in deze instapklare gezinswoning? Contacteer ons dan snel voor een afspraak voor de KIJK & KOOP -dag op 24 juli !! 03/3696921 !!

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 3

Type dak: Zadeldak

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 110

EPC code: 20170720-0001979866-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 25/07/2019

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1