

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Duplex

Jozef Wautersstraat 105, 2830 Willebroek

€ 149.000

Ref. 6620142



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 89m²

EPC: 559kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Omschrijving

Ontdek dit appartement in het hart van Willebroek, gelegen in een kleinschalig gebouw zonder gemeenschappelijke kosten.

Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst op het gelijkvloers vindt u een privé-inkomhal met een praktische berging. Op de eerste verdieping verwelkomt de ruime woonkamer u met veel natuurlijk licht, aansluitend op een keuken.

Verder bevindt zich hier een badkamer en een veranda, die toegang biedt tot een terras – perfect om te ontspannen.

De tweede verdieping biedt plaats aan twee slaapkamers, ideaal voor een klein gezin, een koppel of als investering.

Momenteel is het appartement verhuurd, wat het een uitstekende opportuniteit maakt voor investeerders. Bent u op zoek naar een betaalbare starterswoning of een rendabele belegging?

Dan is dit duplexappartement zeker een bezoek waard!

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Geïndexeerd kad. inkomen: € 203,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 559

EPC klasse: F

Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A