

# CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

**Telefoonnummer:** 03/3696921

**E-mail:** info@anderswonen.be

## Te koop - Duplex

€ 375.000

Dendermondsesteenweg 111 B2, 2830 Willebroek

Ref. 6686874



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 102m<sup>2</sup>

EPC: 304kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

# Omschrijving

Dit charmante duplexappartement biedt veel potentieel en is ideaal voor wie op zoek is naar een woning die een lichte opfrisbeurt kan gebruiken. Op de eerste verdieping vindt u een ruime woonkamer die overgaat in de open keuken, die voorzien is van alle nodige toestellen. Er is tevens een praktische dressingruimte met voldoende kastruimte voor al uw kleding. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een gezellig zonneterras, perfect om van de buitenlucht te genieten.

Op de bovenverdieping bevinden zich de master bedroom en een praktische tweede slaapkamer, die zich gemakkelijk laat inrichten als werkruimte of kinder kamer. De badkamer is voorzien van een ligbad en een ruime inloopdouche, waardoor u kunt genieten van comfort en rust.

Een extra troef van dit appartement is de inpandige garage, ideaal voor opbergruimte, en de oprit die plaats biedt voor een extra voertuig. Dit duplexappartement biedt veel mogelijkheden om het geheel naar uw smaak op te frissen en maakt het tot een comfortabele plek om te wonen.

---

## Financieel

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Ja

## Energie

EPC score: 304

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 6,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1