

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

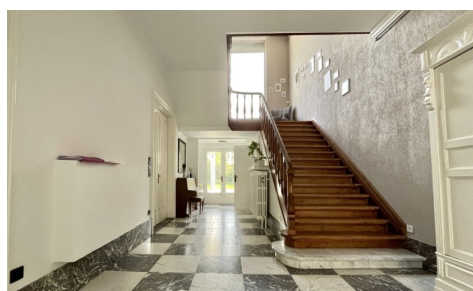
E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Buitengewoon huis

Romain Stepestraat 103, 2890 Sint-Amands

€ 1.150.000

Ref. 5938780



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 588m²

Grond opp.: 688m²

EPC: 242kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtige burgerwoning is een ware parel die de perfecte combinatie biedt van klassieke charme en moderne functionaliteit. Gelegen in een rustige, sfeervolle buurt, heeft deze woning een volledige renovatie ondergaan tussen 2015 en 2022, waarbij de authentieke elementen met zorg zijn behouden.

Bij het betreden van de woning word je verwelkomd door een imposante inkomhal met een prachtige trap. De begane grond biedt een gevoel van ruimte en grandeur met een royale leefruimte en woonkamer die perfect zijn om familie en vrienden te ontvangen. Grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en creëren een warme, uitnodigende sfeer.

De open keuken is een meesterwerk op zich, met een stijlvol ontwerp en veel lichtinval. Hier vind je alle moderne voorzieningen die je nodig hebt om culinaire hoogstandjes te bereiden, terwijl je geniet van het uitzicht op de weelderige tuin.

De praktijkruimte op de begane grond is een veelzijdige ruimte die ideaal is voor professionele doeleinden of als kantoor aan huis.

Op de eerste verdieping vind je een ruime badkamer met zowel een douche als een ligbad, afgewerkt met hoogwaardige materialen en aandacht voor detail. Er zijn in totaal vijf slaapkamers op deze verdieping, elk met zijn eigen unieke charme. Een van de slaapkamers beschikt zelfs over een eigen douchekamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy voor de bewoners.

De zolder biedt mogelijkheden voor verdere uitbreiding en personalisatie, waardoor je de ruimte kunt aanpassen aan je specifieke behoeften of creatieve visie. De inpandige garage biedt veilige parkeergelegenheid en extra opslagruimte, terwijl de ruime tuin met een sfeervol terras de perfecte omgeving biedt om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

Bel snel voor een afspraak !

Financieel

Prijs: € 1.150.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.197,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 588,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 242

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 688,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings binnen: Ja