

# CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

## Te koop - Bel-etage

Cyriel Buyssestraat 28, 2020 Antwerpen

€ 549.000

Ref. 6683136



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 223m<sup>2</sup>

EPC: 259kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Zeer ruime bel-etage met tal van mogelijkheden

Ontdek deze prachtige en veelzijdige bel-etage, ideaal voor gezinnen of wie op zoek is naar extra ruimte en flexibiliteit. De woning biedt een doordachte indeling met tal van mogelijkheden, zowel voor privégebruik als voor een combinatie van wonen en werken.

Bij het binnenkomen betreedt u de ruime inkomhal, die leidt naar een lichtrijke woonkamer met een open keuken, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden. Aansluitend bevindt zich een praktische bergruimte en een veranda waar u het hele jaar door kunt genieten van het buitengevoel. Verder beschikt de woning over een inpandige garage, drie comfortabele slaapkamers, een badkamer en een extra douchekamer.

De nachthal geeft toegang tot twee bijkomende slaapkamers, een tweede keuken en een extra badkamer, wat deze woning uiterst geschikt maakt voor een kangoeroewoning of een zelfstandige activiteit.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder, ideaal als extra opslagruimte of om in te richten als hobbyruimte. Tot slot is er een gezellige tuin, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.

Bent u op zoek naar een ruime, multifunctionele woning met een praktische indeling? Dan is deze bel-etage zeker een bezoek waard!

---

## Financieel

Prijs: € 549.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 223,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## Energie

EPC score: 259

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 29,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 35,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

# Parking

Garage: 1