

# CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

**Telefoonnummer:** 03/3696921

**E-mail:** info@anderswonen.be

## Te koop - Appartement

€ 245.000

Westdijk 21A/bus 101 21A, 2830 Willebroek

Ref. 6636010



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

EPC: 252kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

# Omschrijving

Dit mooie duplexappartement biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en comfort. De ruime woonkamer heeft grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht over het kanaal bieden. De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en voldoende opbergruimte. De badkamer heeft een ruime inloopdouche en er is een apart toilet voor extra gemak.

Op de bovenverdieping vind je twee ruime slaapkamers, perfect voor rust en privacy. Er is ook een praktische berging op de benedenverdieping voor extra opslag. Buiten kun je heerlijk ontspannen op het gezellige terras en genieten van de omgeving.

Het appartement is afgewerkt met kwalitatieve materialen, wat bijdraagt aan het hoogwaardige afwerkingsniveau en het comfort van de woning. Bovendien zijn er geen bijkomende syndicuskosten, wat dit appartement nog aantrekkelijker maakt.

Dit appartement is ideaal voor wie houdt van een lichte, ruime woning op een mooie locatie, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Het ligt vlakbij de Vredesbrug en de site Denaeyer, wat zorgt voor een rustige en groene omgeving. Daarnaast ligt het appartement op wandelafstand van het centrum, wat het extra aantrekkelijk maakt voor wie op zoek is naar comfort en nabijheid van voorzieningen.

---

## Financieel

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## Comfort

Parlofoon: Ja

## Energie

EPC score: 252

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Indeling

Woonkamer: 19,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Terras: 18,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee