

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Appartement

Kerkhofstraat 219, 2850 Boom

€ 299.000

Ref. 6546226



Aantal slaapkamers: 6
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

EPC: 278kwh/m²/j

Omschrijving

Dit opbrengsteigendom is een goed onderhouden appartementsgebouw bestaande uit drie afzonderlijke appartementen.

Elk appartement heeft een comfortabele leefruimte met voldoende lichtinval, een functionele keuken en twee slaapkamers.

Het appartement op de begane grond beschikt bovendien over een ruime privé-tuin, ideaal voor buitenactiviteiten en ontspanning.

De appartementen op de eerste en tweede verdieping hebben eveneens een praktische indeling en voldoende ruimte voor bewoners.

Huuropbrengst: De appartementen zijn verhuurd, met een totale maandelijkse huuropbrengst van €1.800.

Dit eigendom biedt een stabiel rendement en is geschikt voor investeerders die op zoek zijn naar een vastgoedbelegging met een regelmatig inkomen.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 278
EPC klasse: C

Terrein

Tuin: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee