

CENTURY 21

Anders Wonen

Dendermondsesteenweg 149 4, 2845 Willebroek

Telefoonnummer: 03/3696921

E-mail: info@anderswonen.be

Te koop - Appartement

Mechelsesteenweg 172, 2000 Antwerpen

€ 525.000

Ref. 5942047



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 230m²

EPC: 237kwh/m²/j

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Welkom in dit ruime appartement van 230 vierkante meter, gelegen op een voortreffelijke locatie in het hart van Antwerpen. Bij het betreden van de woning word je verwelkomd door een ruime inkomhal, voorzien van een handige vestiaire. De woonkamer, doordrenkt met natuurlijk licht, biedt een schitterend uitzicht op de omgeving. Grote ramen openen de ruimte naar de buitenwereld en creëren een lichte en luchtige sfeer. De keuken is een ideale plek voor culinaire creativiteit met voldoende werkruimte en opbergmogelijkheden.

Het appartement beschikt over maar liefst vier slaapkamers, elk ontworpen met het oog op comfort en privacy. De slaapkamers bieden voldoende ruimte voor rust en ontspanning, en sommige hebben toegang tot een van de twee terrassen, waar je kunt genieten van de buitenlucht en het stadsleven. De badkamer is een oase van luxe, met een moderne inloopdouche en hoogwaardige sanitaire voorzieningen. Daarnaast is er nog een aparte douchekamer, waardoor het appartement geschikt is voor gezinnen of gasten.

Praktisch gemak wordt verzekerd door een apart toilet en een handige kelderberging. Voor extra comfort is er een conciërge in het gebouw, die zorgt voor een veilige en goed onderhouden leefomgeving. Als kers op de taart is er de mogelijkheid tot het aankopen van een garagebox, wat de zorgeloze mobiliteit in deze bruisende stad verder vergemakkelijkt.

Financieel

Prijs: € 525.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 8

Comfort

Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 237
EPC klasse: C

Indeling

Woonkamer: 79,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1